



Raadsbesluit

Agendapunt : 9

Onderwerp : De Breehoek - Kredietaanvraag verbouwing

De raad van de gemeente Scherpenzeel,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 december 2025;
met inachtneming van Amendement A1;

besluit

1. In te stemmen met het Definitief Vlekkenplan van 3 november 2025.
2. Het saldo van de bestemmingsreserve lening De Breehoek m.i.v. 2026 toe te voegen aan de bestemmingsreserve huisvesting.
3. Een krediet van maximaal € 6.600.000,- beschikbaar te stellen voor de verbouwing en inrichting van de vernieuwde Breehoek met dien verstande dat het college de gemeenteraad via de Planning en Control cyclus of via een Memo minimaal driemaal per jaar op de hoogte houdt van de ontwikkelingen en tijdig raadsvoorstellen voorlegt die besluitvorming van de gemeenteraad vragen over:
 - a. De definitieve eigendomsconstructie en de daaraan ten grondslag liggende contracten waarin opgenomen de huur, de subsidies, prestatieafspraken, onderhoudsafspraken, gebruiksvergunningen etc.;
 - b. Het definitieve ontwerp (DO) inclusief inpassing van de nieuwe raadzaal;
 - c. De definitieve logistieke en veiligheid technische aspecten van het gemeentehuis en de raadzaal;
 - d. Bij het opstellen van de gunningscriteria (EMVI) de kwaliteitsonderdelen duurzaamheid (reis- en transportbewegingen) en lokale economische verbondenheid hoog te waarderen, zodat lokale ondernemers meer kans maken;
 - e. De maatregelen die genomen worden om de horeca en activiteiten in De Breehoek "springlevend" te maken inclusief de vergunning technische aanpassingen die hiervoor nodig zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 11 december 2025.

B.S. van Ginkel-Schuur
griffier

M.C. Teunissen
voorzitter