



Raadsvergadering 6 november 2025

Voorzitter	M.C. Teunissen
Griffier	B.S. van Ginkel-Schuur
Aanwezigen	P.M. van As, H.C.F. van den Berg, K. van den Bergh, H.M. Brons, H.A.M. Dekker, H.E. van Dijk-van Ommering, W.J. van de Fliert, N. Goes, C. Inkenhaag, C.A. Schimmel-de Greef, R.H. Tiesing, F.J.W. Valkenburg, N.A. Visser, J.D. van de Waerdts en M.J. Zwankhuizen
Afwezigen	-

- 1 Opening**
Primus is de heer Brons. Bij hoofdelijke stemming beginnen we bij de primus en vervolgen in alfabetische volgorde.
- 2 Spreekrecht (art. 18 RvO)**
Hiervan is geen gebruik gemaakt.
- 3 Vragenuur (art. 34 RvO)**
Hiervan is geen gebruik gemaakt.
- 4 Vaststellen agenda**
De agenda is ongewijzigd vastgesteld.
- 5 Actualiteiten (actieve informatie college / vraag of mededeling raad)**
Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
- 6 Vaststellen besluitenlijst**
De besluitenlijst van 2 oktober 2025 is zonder stemming vastgesteld.
- 7 Lijst ingekomen stukken**
De lijst met ingekomen stukken van week 40 tot en met week 44 is met de voorgestelde behandeladviezen vastgesteld.
- 8 Terugkoppeling door vertegenwoordigers m.b.t. externe organen**
De heer Inkenhaag is raadsrapporteur voor de Omgevingsdienst De Vallei (OddV) en geeft een uitgebreide terugkoppeling over de bijeenkomst van de Omgevingsdienst De Vallei.
- 9 De Dorpsbeuk - Verkoop grond**
Voorgesteld besluit:
Door mevrouw Van den Bergh van VVD, mevrouw Van Dijk-van Ommering van fractie Van Dijk en de heer Tiesing van PRO



Scherpenzeel wordt een Amendement ingediend waarbij wordt voorgesteld:

1. Het college toestemming te verlenen voor de verkoop van de grond aan kinderopvangorganisatie de Minisoos ten behoeve van het realiseren van kinderopvang in samenwerking met openbare basisschool De Dorpsbeuk, waarbij minimaal de volgende voorwaarden in de verkoopovereenkomst worden opgenomen om de belangen van de gemeente nu en in de toekomst te borgen:
 - a. Het Omgevingsplan wordt zodanig aangepast dat op deze grond alleen kinderopvang als onderdeel van een IKC of tijdelijk onderwijs is toegestaan.
 - b. Voor de verkoop van de grond aan De Minisoos wordt de commerciële verkoopprijs bepaald door het hoogste taxatiebedrag uitgebracht door twee beëdigd taxateurs. Ditzelfde geldt voor terugkoop door de gemeente.
 - c. De gemeente heeft het 1e recht om de grond terug te kopen in het geval dat De Minisoos geen kinderopvang meer op deze locatie wil of kan verzorgen.
 - d. Verhuren van het gebouw door kinderopvangorganisatie de Minisoos is alleen toegestaan met toestemming van de school en onder voorwaarden van de gemeente.

Dit Amendement De Dorpsbeuk - Verkoop grond voorwaarden is Amendement A1.

Amendement A1 is zonder stemming aangenomen.
Het geamendeerde voorstel is met 11 stemmen voor en vier stemmen tegen van GemeenteBelangen Scherpenzeel aangenomen.

Het raadsbesluit luidt:

1. Het college toestemming te verlenen voor de verkoop van de grond aan kinderopvangorganisatie de Minisoos ten behoeve van het realiseren van kinderopvang in samenwerking met openbare basisschool De Dorpsbeuk, waarbij minimaal de volgende voorwaarden in de verkoopovereenkomst worden opgenomen om de belangen van de gemeente nu en in de toekomst te borgen:
 - a. Het Omgevingsplan wordt zodanig aangepast dat op deze grond alleen kinderopvang als onderdeel van een IKC of tijdelijk onderwijs is toegestaan.
 - b. Voor de verkoop van de grond aan De Minisoos wordt de commerciële verkoopprijs bepaald door het hoogste taxatiebedrag uitgebracht door twee beëdigd taxateurs. Ditzelfde geldt voor terugkoop door de gemeente.



- c. De gemeente heeft het 1e recht om de grond terug te kopen in het geval dat De Minisoos geen kinderopvang meer op deze locatie wil of kan verzorgen.
- d. Verhuren van het gebouw door kinderopvangorganisatie de Minisoos is alleen toegestaan met toestemming van de school en onder voorwaarden van de gemeente.

10 Wethouders – Tijdsbestedingsnorm

Voorgesteld besluit:

- 1. De tijdsbestedingsnorm van de wethouders, de heer G. van Deelen, de heer E. van de Glind en de heer H. Vlastuin per 1 september 2025 te verhogen met 15% zodat sprake is van een tijdsbestedingsnorm van tweemaal 80% en eenmaal 90%.

Het raadsbesluit luidt:

- 1. De tijdsbestedingsnorm van de wethouders, de heer G. van Deelen, de heer E. van de Glind en de heer H. Vlastuin per 1 september 2025 te verhogen met 15% zodat sprake is van een tijdsbestedingsnorm van tweemaal 80% en eenmaal 90%.

11 Programmabegroting

Voorgesteld besluit:

- 1. De Begroting 2026-2029 vast te stellen.
- 2. De negatieve saldi in de jaren 2026 en 2028 te dekken uit de algemene reserve.
- 3. De onttrekkingen en toevoegingen aan de reserves en voorzieningen zoals opgenomen in de begroting vast te stellen.
- 4. Het subsidieplafond voor 2026 vast te stellen conform de bedragen in bijlage 5.5 van de begroting en dit plafond te publiceren.

Het raadsbesluit luidt:

- 1. De Begroting 2026-2029 vast te stellen.
- 2. De negatieve saldi in de jaren 2026 en 2028 te dekken uit de algemene reserve.
- 3. De onttrekkingen en toevoegingen aan de reserves en voorzieningen zoals opgenomen in de begroting vast te stellen.
- 4. Het subsidieplafond voor 2026 vast te stellen conform de bedragen in bijlage 5.5 van de begroting en dit plafond te publiceren.



12 Grondexploitatie (Grex) herziening

Voorgesteld besluit:

1. De 12e herziening grondexploitatie Zelder vast te stellen.
2. De 15e herziening grondexploitatie De Nieuwe Koepel vast te stellen.

Het raadsbesluit luidt:

1. De 12e herziening grondexploitatie Zelder vast te stellen.
2. De 15e herziening grondexploitatie De Nieuwe Koepel vast te stellen.

13 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23:15 uur.