Gemeente Scherpenzeel

Was-wordt-lijst Grondprijzenbrief 2021 en Grondprijzenbrief 2026

Grondprijzenbrief 2021

Tussenwoning: € 470,-
Hoekwoning: € 455,-
Twee-onder-een-kapwoning: € 435,-

Kwadrantwoning: € 505,-
Rug-aan-rug-woning: € 500,-
Vrijstaande woning: € 540,-
Appartement: residuele grondwaarde

Grondprijzenbrief 2026

Tussenwoning: op basis van actuele taxatie
Hoekwoning: op basis van actuele taxatie
Twee-onder-een-kapwoning: op basis van actuele taxatie

Kwadrantwoning: op basis van actuele taxatie
Rug-aan-rug-woning: op basis van actuele taxatie
Vrijstaande woning: op basis van actuele taxatie
Appartement: residuele grondwaarde *

Sociale huur 2021

Type woning	Indicatieve kaveloppervlakte in m²	Gebruiksoppervlakte	Grondprijs
Grondgebonden	120	>80	€ 31.395
Grondgebonden	100	<80	€ 29.266
Appartement	n.v.t.	>80	€ 15.963
Appartement	n.v.t.	<80	€ 14.367
Benedenwoning	120	>80	€ 18.624
Bovenwoning	n.v.t.	<45	€ 13.303

Sociale huur 2026

Type woning	Indicatieve kaveloppervlakte in m²	Gebruiksoppervlakte	Grondprijs
Grondgebonden	120	>80	€ 31.000
Grondgebonden	100	<80	€ 29.000
Appartement	n.v.t.	>80	€ 18.500
Appartement	n.v.t.	<80	€ 17.500

Categorie benedenwoning en bovenwoning is vervallen.

Grondprijzenbrief 2021

Maatschappelijk vastgoed
€ 195 per m²

Snippergroen
€ 105,- per m²

Grondprijzenbrief 2026

Maatschappelijk vastgoed
€ 263,- per m²

Snippergroen
€ 140,- per m²

Met suppletieregeling Boven de 100 m² taxeren	Met suppletieregeling Boven de 100 m² taxeren
Geliberaliseerde Pacht € 0,07 per m² per jaar	Geliberaliseerde pacht € 0,12 tot € 0,20 per m² per jaar
Huur volkstuinen € 0,20 per m² per jaar	Huur volkstuinen € 0,55 per m² per jaar
Nutsvoorzieningen € 175,- per m²	Nutsvoorzieningen € 230,- per m²
Rente (optievergoeding en kooprente) 4% op jaarbasis	Rente (optievergoeding en kooprente) 4% op jaarbasis
Aanvullende bepalingen Geen	Aanvullende bepalingen De genoemde prijzen gelden voor het kalenderjaar 2026 Op basis van onderhandeling of beleidsdoelstellingen kan worden afgeweken van de standaardprijzen De prijzen kunnen jaarlijks worden herzien of tussentijds worden aangepast bij sterk wijzigende omstandigheden

N.B. Bij verkoop perceel geldt kosten k.k. Dus alle bijkomende kosten zoals notariskosten, kadastrale kosten en overdrachtsbelasting dan wel BTW komen voor rekening van de koper.