

Raadsbesluit

Agendapunt : 9

Onderwerp : Wensen en bedenkingen grondverkoop Minisoos

De raad van de gemeente Scherpenzeel,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2025;
gelet op de artikelen 160 lid 1 sub e en artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet;

besluit

1. Het college toestemming te verlenen voor de verkoop van de grond aan kinderopvangorganisatie de Minisoos ten behoeve van het realiseren van kinderopvang in samenwerking met openbare basisschool De Dorpsbeuk, waarbij minimaal de volgende voorwaarden in de verkoopovereenkomst worden opgenomen om de belangen van de gemeente nu en in de toekomst te borgen:
 - a. Het Omgevingsplan wordt zodanig aangepast dat op deze grond alleen kinderopvang als onderdeel van een IKC of tijdelijk onderwijs is toegestaan.
 - b. Voor de verkoop van de grond aan De Minisoos wordt de commerciële verkoopprijs bepaald door het hoogste taxatiebedrag uitgebracht door twee beëdigd taxateurs. Ditzelfde geldt voor terugkoop door de gemeente.
 - c. De gemeente heeft het 1e recht om de grond terug te kopen in het geval dat De Minisoos geen kinderopvang meer op deze locatie wil of kan verzorgen.
 - d. Verhuren van het gebouw door kinderopvangorganisatie de Minisoos is alleen toegestaan met toestemming van de school en onder voorwaarden van de gemeente.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 2 oktober 2025.

B.S. van Ginkel-Schuur
griffier

M.C. Teunissen
voorzitter