



Opinieronde 12 mei 2026

Locatie	Kulturhus De Breehoek
Voorzitter	P.M. van As
Aanwezigen	M.J. Zwankhuizen (tot 21.14 uur), N.A. Visser (tot 21.14 uur), A. van de Peut, W. van de Kleut, W. Bijwaard, L. Velthuisen, A. van de Weert-van Dijk, R.H. Tiesing, P. van Schaik (tot 21.14 uur), C. Inkenhaag, N. Goes, D. Veldhuizen, Y. Harthoorn, W.J. van de Fliert (vanaf 21.14 uur), J. de Groot (vanaf 21.14 uur), J.D. van de Waerdt (vanaf 21.14 uur)
Afwezigen	R. Bloemhof, H.A.M. Dekker, A. van den Dikkenberg, S. van de Fliert, T. Gersen, H.M. Koelewijn, A.M. List, H. Vlastuin, P. van der Wiel, R. van Wolfswinkel

- 1 Opening**
De voorzitter opent de vergadering.
- 2 Spreekrecht**
Er hebben zich geen sprekers gemeld.
- 3 Vaststellen agenda**
De agenda is ongewijzigd vastgesteld.
- 4 Vaststellen verslag**
Het verslag is ongewijzigd vastgesteld.
- 5 Lange Termijn Agenda (LTA)**
Er zijn geen vragen naar aanleiding van de Lange Termijn Agenda.
- 6 Grondbeleid nota**
Wethouder Van de Glind licht het voorstel toe namens het college.

1^e termijn: de fracties van GemeenteBelangen Scherpenzeel, SGP, ChristenUnie en PRO Scherpenzeel voeren het woord in de eerste termijn. Wat betreft de fractie van GemeenteBelangen Scherpenzeel ligt er een solide basis, maar zijn er mogelijkheden om het voorgestelde beleid robuuster te maken als het gaat om financiële risico's inzichtelijk maken, routekeuzes navolgbaar maken, verantwoorde strategische verwervingen te doen en een transparant kostenverhaal. GemeenteBelangen Scherpenzeel kondigt aan hiervoor een amendement in te dienen.



De fractie van SGP steunt de keuzes in de nota over kostenverhaal, voorkeursrecht en terughoudendheid bij onteigening. Bij besluitvorming over aankoop moeten de toekomstvisie in de eerste plaats en de omgevingsvisie in de tweede plaats wat SGP betreft leidend zijn. Het grondbeleid is de uitvoering daarvan. SGP gaat ervanuit dat het college in de toekomst de werkwijze zal voortzetten om bij aankoop van gronden de raad op een passende wijze snel te informeren.

De fractie van ChristenUnie vindt het goed dat naast aanpassingen op basis van actuele wet- en regelgeving de lijn van de nota 2018-2021 grotendeels wordt voortgezet. Dit leidt tot consistent beleid. ChristenUnie steunt het instellen van de bestemmingsreserve en het ontwikkelfonds. ChristenUnie onderschrijft de keuze om voor sociale huurwoningen en maatschappelijk vastgoed zonder winstoogmerk, waarbij sprake is van een onrendabele top, af te zien van financiële bijdrage van de initiatiefnemer voor verbetering van de fysieke leefomgeving. Dit helpt om het voor woningcorporaties interessant te houden om sociale huur te blijven realiseren. De fractie van de ChristenUnie komt met een amendement om de routekaart kostenverhaal financiële bijdrage verbetering kwaliteit fysieke leefomgeving aan te passen. Daarmee beoogt ChristenUnie een betere aansluiting tussen de doelgroepen en de categorieën in de doelgroepenverordening. Het voorstel is om de bijdrage voor de categorie sociale huurwoningen te schrappen, een categorie bereikbare koop toe te voegen met een bijdrage van €2.000 per categorie, dure huur te handhaven en dure koop toe te voegen met een bijdrage van €3.500 euro. Op deze manier wil de fractie van de ChristenUnie meer rechtdoen aan datgene dat in de markt plaatsvindt.

De fractie van PRO Scherpenzeel ziet positieve punten in de nota. Het is goed dat de gemeente per situatie kan kiezen welke benadering het beste past. Soms moet je als gemeente durven sturen. Het is eerlijk dat initiatiefnemers meebetalen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Ook positief dat er aandacht is voor het landelijk gebied. De fractie van PRO Scherpenzeel heeft een aantal zorgen bij de voorgestelde nota. Het is voor deze fractie te vrijblijvend dat een Woonfonds nog apart wordt onderzocht. Betaalbaar wonen is voor PRO Scherpenzeel geen luxe, maar de basis om hier te kunnen blijven wonen voor starters, jonge gezinnen, alleenstaanden en ouderen. De fractie is positief over goedkope koopwoningen of sociale huurwoningen in De Koepel. Daar heeft PRO Scherpenzeel eerder voor gepleit. De fractie van PRO Scherpenzeel denkt graag mee met het amendement van ChristenUnie. Tot slot merkt de fractie van PRO Scherpenzeel op zich niet te herkennen in de opmerking in het raadsvoorstel dat financiën niet van toepassing zijn. Goed grondbeleid vraagt mensen, kennis, juridische ondersteuning en bestuurlijke scherpte. Als we dit serieus willen doen, moeten we wat PRO Scherpenzeel betreft ook eerlijk zijn over wat daarvoor nodig is. PRO wil grondbeleid dat sociaal, duurzaam en gelijkwaardig uitpakt.



2^e termijn: de fracties van CDA, Forum voor Democratie, SGP, ChristenUnie, VVD, PRO en GemeenteBelangen Scherpenzeel voeren het woord in de tweede termijn. De fractie van CDA wil graag meedenken met de indieners van de amendementen.

De fractie van Forum voor Democratie vraagt aandacht voor een foutieve datum raadsvergadering in het raadsvoorstel. Deze wordt door de griffie in aanloop naar de raadsvergadering gecorrigeerd.

De fractie van Forum voor Democratie wacht de aangekondigde amendementen af.

De fractie van SGP wacht het amendement van GemeenteBelangen Scherpenzeel af en vindt het van belang om het niet ingewikkelder te maken dan nodig. Het amendement zou moeten leiden tot een meerwaarde ten opzichte van het beleid van achterliggende jaren. De fractie van SGP heeft een verduidelijkende vraag richting de fractie van de ChristenUnie over de doelgroepenverordening die is genoemd in de inleiding op het amendement.

De fractie van ChristenUnie is benieuwd wat het amendement van GemeenteBelangen Scherpenzeel zou moeten veranderen ten opzichte van de praktijk van de afgelopen jaren. De fractie van ChristenUnie wil het college voldoende handelingsruimte bieden in de uitvoering van het grondbeleid. De doelgroepenverordening waar de fractie van ChristenUnie aan refereerde doelt op de regiodeal van minister De Jonge om te komen tot een bepaalde verdeling in sociale, betaalbare, bereikbare en dure woningen.

De fractie van VVD ziet in dit voorstel drie aspecten terug: een groen ondernemend dorp zijn, stabiele gemeentefinanciën en een gezonde woningmix. VVD steunt de gedachte achter het amendement van GemeenteBelangen Scherpenzeel om de kosten te beheersen. De fractie van de VVD is geen voorstander van het amendement van de ChristenUnie dat leidt tot extra kostenverhaal bij koop- en vrijesectorwoningen. De ChristenUnie beoogt een eerlijker verdeling van kosten en ziet dat vrijesectorwoningen een plan haalbaar moeten laten zijn.

De fractie van PRO Scherpenzeel is benieuwd naar het amendement van GemeenteBelangen Scherpenzeel en de ruimte die dit laat aan het college. PRO Scherpenzeel wil meedenken over het amendement van ChristenUnie.

De fractie van GemeenteBelangen Scherpenzeel is het eens dat de afgelopen jaren het grondbeleid goed heeft gefunctioneerd en wil tegelijkertijd het voorliggende stuk op zijn merites beoordelen en mogelijkheden benutten om het kader te verstevigen.

Advies:

De commissie brengt ter voorbereiding op de besluitvorming in de raad het advies uit dit agendapunt, gezien nog onbeantwoorde vragen, te behandelen als **bespreekstuk**.



1^e termijn: de fracties van Forum voor Democratie, GemeenteBelangen Scherpenzeel, PRO Scherpenzeel en SGP voeren het woord in de eerste termijn.

De fracties herkennen het belang van informatiebeveiligings- en privacybeleid. Dit raakt direct aan de digitale veiligheid van inwoners en de dienstverlening van de gemeente. De fracties zijn blij met voorliggend voorstel waarbij de raad in de kaderstellende positie komt. Een gedeelde zorg is hoe de raad op basis van voorliggend beleid kan sturen op voortgang, risico's en digitale weerbaarheid. De fractie van SGP kondigt een motie aan met als insteek een dashboard in te richten dat de raad handvatten biedt voor controle en sturing.

2^e termijn: de fracties van Forum voor Democratie, CDA, GemeenteBelangen Scherpenzeel, ChristenUnie en SGP voeren het woord in de tweede termijn. De fracties kijken met belangstelling uit naar de motie van SGP. De fractie van de ChristenUnie erkent het belang van informatiebeveiliging en privacy, maar wil voorkomen om als raad te dicht op de uitvoering te gaan zitten. De fractie van SGP doet de suggestie om een raadsinformatiebijeenkomst te organiseren over dit onderwerp om ook awareness voor de raad te creëren.

Advies:

De commissie brengt ter voorbereiding op de besluitvorming in de raad het advies uit dit agendapunt te behandelen als **bespreekstuk**.

8

Participatieverordening (inwonersbetrokkenheid)

Burgemeester Theunissen licht het voorstel toe namens het college.

1^e termijn: de fracties van Pro Scherpenzeel, ChristenUnie, SGP en Forum voor Democratie voeren het woord in de eerste termijn. De fracties van PRO Scherpenzeel, ChristenUnie en SGP spreken hun waardering en steun uit voor het raadsvoorstel. De fractie van SGP haalt de eerder aangenomen motie aan waarin de raad heeft opgeroepen samenwerking met buurgemeenten te onderzoeken om kennis en ervaring uit te wisselen over participatie.

Voor de fractie van Forum voor Democratie is participatie een groot goed. Deze fractie zou graag zien dat ook overheidsparticipatie onderdeel is van de participatieverordening, waarbij de gemeente aansluit bij initiatieven van inwoners, in plaats van andersom. De fractie van Forum voor Democratie zou graag initiatiefnemers van het uitdaagrecht ondersteunen vanuit de gemeente. Deze optie is nu niet opgenomen in de participatieverordening. De fractie van Forum voor Democratie overweegt hierover een amendement in te dienen.

2^e termijn: de fracties van ChristenUnie, Forum voor Democratie, VVD, SGP en CDA voeren het woord in de tweede termijn. In de tweede termijn hebben de fracties onderling de verschillende vormen van participatie en de wenselijkheid daarvan besproken. De fractie van



VVD is benieuwd of de fractie van Forum voor Democratie meer capaciteit met bijbehorende kosten beschikbaar wil stellen voor uitvoering van het mogelijke amendement. De fractie van Forum voor Democratie betwijfelt of dit extra capaciteit vergt. Voor de fractie van VVD biedt de mogelijkheid tot maatwerk in de verordening voldoende ruimte.

Advies:

De commissie brengt ter voorbereiding op de besluitvorming in de raad het advies uit dit agendapunt te behandelen als **bespreekstuk**.

9

De Kleine Haar 6 – TAM/IMRO Omgevingsplan

Wethouder Van de Glind geeft namens het college een toelichting op het voorstel.

1^e termijn: de fractie van GemeenteBelangen Scherpenzeel voert het woord in de eerste termijn. Deze fractie acht het opmerkelijk dat de grond voor de woning een agrarische bestemming heeft en geen woonbestemming en is benieuwd hoe andere fracties kijken naar het idee om middels een amendement de grond voor woning ook een woonbestemming te geven.

2^e termijn: de fracties van ChristenUnie, VVD, SGP, GemeenteBelangen Scherpenzeel en PRO Scherpenzeel voeren het woord in de tweede termijn.

De fractie van ChristenUnie roept op om de maatregelen die leiden tot inpasbaarheid binnen het landelijk gebied actief te monitoren. Daarnaast kondigt ChristenUnie naar aanleiding van een signaal van één van de participanten aan om navraag te doen of de participatie bij dit voorstel ordentelijk is verlopen. De fractie van de VVD hecht eraan om tijdens de Opinieronde niet op specifieke casuïstiek in te gaan. De fracties van SGP en PRO Scherpenzeel zijn benieuwd naar de aanleiding voor de fractie van GemeenteBelangen Scherpenzeel om een amendement te overwegen.

Advies:

De commissie brengt ter voorbereiding op de besluitvorming in de raad het advies uit dit agendapunt, gezien de aangekondigde moties en/of amendementen, te behandelen als **bespreekstuk**.

10

De Haar 23 – TAM/IMRO Omgevingsplan

Wethouder Van de Glind geeft namens het college een toelichting op het voorstel.

1^e termijn: de fractie van GemeenteBelangen Scherpenzeel voert het woord in de eerste termijn. Deze fractie betreurt het dat een agrarisch bedrijf stopt, maar waardeert de verkenning van alternatieve mogelijkheden.



2^e termijn: fracties hebben geen behoefte aan bespreking in de tweede termijn.

Advies:

De commissie brengt ter voorbereiding op de besluitvorming in de raad het advies uit dit agendapunt, gezien de aangekondigde motie, te behandelen als **hamerstuk**.

11

Barneveldsestraat 11 – TAM/IMRO Omgevingsplan

Wethouder Van de Glind geeft namens het college een toelichting op het voorstel.

1^e termijn: de fractie van GemeenteBelangen Scherpenzeel voert het woord in de eerste termijn en is benieuwd hoe andere fracties aankijken tegen het veranderen naar woonbestemming bij een perceel met deze grootte.

2^e termijn: de fracties van VVD, GemeenteBelangen Scherpenzeel, ChristenUnie, SGP, PRO Scherpenzeel en CDA voeren het woord in de tweede termijn. De fracties van VVD, ChristenUnie, SGP en CDA geven aan dergelijke aanvragen per situatie te beoordelen. Waarbij omvang van het perceel niet op voorhand een criterium is. De zorg van GemeenteBelangen Scherpenzeel is dat hiermee een precedent ontstaat richting de toekomst.

Advies:

De commissie brengt ter voorbereiding op de besluitvorming in de raad het advies uit dit agendapunt te behandelen als **bespreekstuk**.

12

BOPA – De Kleine Haar 3

Wethouder Van de Glind geeft namens het college een toelichting op het voorstel.

1^e termijn: de fracties van Forum voor Democratie en GemeenteBelangen Scherpenzeel voeren het woord in de eerste termijn. Deze fracties beschouwen het vergunnen van een kleinschalig zonneveld als uitzondering en niet als nieuw beleid.

2^e termijn: de fracties van VVD, GemeenteBelangen Scherpenzeel, CDA, ChristenUnie en SGP voeren het woord in de tweede termijn. De raad beschouwt dit voorstel voor een kleinschalig en particulier initiatief niet als precedent voor het ruimhartig goedkeuren van zonnevelden in Scherpenzeel.

Advies:

De commissie brengt ter voorbereiding op de besluitvorming in de raad het advies uit dit agendapunt, gezien de openstaande vragen, te behandelen als **hamerstuk**.



- 13** **Terugkoppeling college m.b.t. externe organen**
Van dit agendapunt is geen gebruikgemaakt.
- 14** **Rondvraag**
Van dit agendapunt is geen gebruikgemaakt.
- 15** **Sluiting**
De voorzitter sluit de vergadering om 22.38 uur.