



Raadsvoorstel

Datum B&W-besluit	: 19 augustus 2025	Portefeuille	: I. van Ekeren
Raadsvergadering	: 2 oktober 2025	Behandeld door	: C.A.M. Goos
Agendapunt	: Vult Griffie in	Zaaknummer	: 146307 / 150354
Bijlage(n)	: 1		

Onderwerp: Bodemkwaliteitskaart Regio De Vallei 2025

Beslispunten

1. De bodemkwaliteitskaart Regio De Vallei 2025 vast te stellen en de bodemkwaliteitskaart Regio De Vallei 2019 in te trekken.
2. De bevoegdheid tot het vaststellen van bodemkwaliteitskaarten te delegeren aan het college.

Inleiding

De bodemkwaliteitskaart is geactualiseerd. De concept bodemkwaliteitskaart heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties binnengekomen. Deze nieuwe versie kan nu vastgesteld worden. Het vaststellen van de bodemkwaliteitskaart heeft een uitvoerend karakter. We vragen daarom deze bevoegdheid te delegeren aan het college.

Beoogd effect/resultaat

Beoogd effect/resultaat:

Goede vergunningverlening. Met een actuele bodemkwaliteitskaart kan Omgevingsdienst De Vallei (OddV) bij vergunningverlening voor grondverzet een goede gebiedsspecifieke onderbouwing geven.

Argumenten

1.1 Er is een nieuwe bodemkwaliteitskaart

De vorige bodemkwaliteitskaart is in 2019 vastgesteld door de Scherpenzeelse gemeenteraad. Om de bodemkwaliteitskaart als grondslag voor een milieuverklaring bodemkwaliteit te kunnen gebruiken, moet deze elke vijf jaar bijgewerkt en vastgesteld worden. Bij deze actualisatie is de PFAS bodemkwaliteitskaart van 2020 verwerkt, zodat er nog maar met één bodemkwaliteitskaart gewerkt hoeft te worden.

1.2 Met een bodemkwaliteitskaart kan grondverzet plaatsvinden zonder partijkeuring

Daarmee besparen anderen en wij als gemeente zelf kosten voor het verwerken en/of afvoeren van vrijkomende grond. Met een actuele bodemkwaliteitskaart kan vrijkomende grond lokaal nuttig worden hergebruikt.



1.3 De oude kaart is niet meer actueel

Als de gemeenteraad de nieuwe kaart heeft vastgesteld, kan de oude versie worden ingetrokken. Dat geeft duidelijkheid.

2.1 Het vaststellen van een bodemkwaliteitskaart heeft een uitvoerend karakter

De bodemkwaliteitskaart is een feitelijke weergave van de kwaliteit. Die laten we elke vijf jaar op basis van alle nieuwe bodemonderzoeken actualiseren. Door het vaststellen van deze kaart aan het college te delegeren, vermindert de werkdruk van gemeenteraad en ambtelijke organisatie. Beleidskaders stelt de gemeenteraad vast in de Nota Bodembeheer. De meest recente versie is op 4 juli 2023 vastgesteld. Hierin is al delegatie van het vaststellen van deze kaart opgenomen. Dat is echter pas officieel van kracht als de gemeenteraad daar expliciet toe besluit.

Kanttekeningen

1.1 en 1.3 n.v.t.

2.1 Hierdoor is de gemeenteraad iets minder direct betrokken

In de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Bodembeheer staan de beleidskaders rondom het gebruik en beschermen van grond. De bodemkwaliteitskaart is gebaseerd op de uitgangspunten van deze nota. Als we de bodemkwaliteitskaart op basis van andere kaders willen vaststellen, moet eerst de Nota Bodembeheer worden aangepast. Dat blijft de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Proces

Na positieve besluitvorming in alle gemeenten en publicatie op www.overheid.nl, geldt de nieuwe bodemkwaliteitskaart in het hele werkgebied van de OddV.

Na vaststelling van de nieuwe kaart, moet het college de oude PFAS bodemkwaliteitskaart nog intrekken. Die is in 2020 op basis van de toen geldende wetgeving door het college vastgesteld.

Duurzaamheidsaspecten

Het nuttig kunnen hergebruiken van in de gemeente en regio vrijkomende grond is duurzaam. Het past binnen de uitgangspunten van een circulaire economie waarbij het gebruik van primaire grondstoffen (zand) wordt teruggedrongen. Het is ook economisch voordelig doordat op regionale schaal werk met werk gemaakt kan worden.

Ook transportkilometers en CO₂-uitstoot verminderden doordat grond regionaal beter kan worden hergebruikt.

Communicatie

We informeren de andere gemeenten en de OddV over de besluitvorming. Na positieve besluitvorming in alle gemeenten, komt de nieuwe kaart ook op de website van de OddV te staan.

Financiële aspecten

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.



Juridische aspecten / grondslag

In artikel 4.1272 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staat vermeld dat een milieuverklaring bodemkwaliteit nodig is om de kwaliteit van een toe te passen partij grond aan te tonen. De bodemkwaliteitskaart is een mogelijke milieuverklaring bodemkwaliteit. Andere bewijsmiddelen zijn een partijkeuring en bodemonderzoek.

Op grond van de vastgestelde Nota Bodembeheer en artikel 2.8 van de Omgevingswet kan de gemeenteraad het vaststellen van de bodemkwaliteitskaart delegeren.

Evaluatie

De bodemkwaliteitskaart wordt iedere vijf jaar geactualiseerd.

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

R. 't Hoen
secretaris

H. Vlastuin
loco-burgemeester