



Raadsvoorstel

Datum B&W-besluit : 27 mei 2025
Raadsvergadering : 17 juli 2025
Agendapunt : Vult Griffie in
Bijlage(n) : 1

Portefeuille : G. van Deelen
Behandeld door : E Jansma
Zaaknummer : 146668 / 146854

Onderwerp: Kredietaanvraag Definitief Ontwerp de Breehoek

Beslispunten

1. In te stemmen met het Voorlopig Ontwerp De Breehoek van 14 mei 2025 (bijlage 1);
2. Een krediet van €115.000,- beschikbaar te stellen om tot een definitief ontwerp van De Breehoek te komen.

Inleiding

In 2024 is het project verbouwing De Breehoek opnieuw opgestart. De gesprekken hebben geleid tot een voorlopig ontwerp. Dit voorlopig ontwerp biedt voldoende houvast om de volgende fase van het project te starten. In de komende fase zal gewerkt worden aan een Definitief Ontwerp.

Tevens worden er in deze fase advies- en ontwerpwerkzaamheden met betrekking tot de gebouw gebonden installaties uitgevoerd. Dit betreft de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

Ook worden in deze fase constructieberekeningen en een kostencalculatie uitgevoerd.

Beoogd effect/resultaat

Het uiteindelijke doel van het proces is het omvormen van De Breehoek tot de huiskamer voor sportief, cultureel, bestuurlijk en maatschappelijk Scherpenzeel en het bieden van een duurzaam financieel perspectief voor instandhouding hiervan

Argumenten

1.1 Er is sprake van een gedragen en functioneel ontwerp met meerwaarde

Het ontwerp kan op draagvlak rekenen van Stichting De Breehoek. Het ontwerp vergroot de gebruiksmogelijkheden van De Breehoek en biedt voldoende aanknopingspunten voor exploitatieverbetering.

2.1 Voor het uitwerken van een Definitief Ontwerp is krediet nodig

Om het Voorlopig Ontwerp uit te werken tot een Definitief Ontwerp is aanvullend budget



nodig. Ook dient, voordat t.z.t. tot een bouwbesluit kan worden gekomen, advies te worden ingewonnen met betrekking tot gebouw gebonden installaties. Dit betreft de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties. Ook dienen er constructieberekeningen te worden uitgevoerd.

Kanttekeningen

1.1 Nog niet alles is duidelijk

Ten aanzien van de financiële en juridische structuur bevat het huidige concept nog een aantal openstaande zaken. Voordat tot een kredietaanvraag voor de verbouwing kan worden gekomen moet hierover duidelijkheid bestaan en mogelijk nadere keuzes worden gemaakt.

Proces (procedure/vervolg/evaluatie)

Het streven is erop gericht om het definitief ontwerp in de 2e helft van 2025 gereed te hebben. Op basis van het definitief ontwerp zal een kredietaanvraag voor de verbouwing aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Duurzaamheidsaspecten

In de verbouwing zullen ook duurzaamheidsmaatregelen worden genomen.

Communicatie

Er is veelvuldig overleg met de Stichting De Breehoek. Tevens is er regelmatig overleg gepleegd met het bestuur van De Bibliotheek. De overige gebruikers hebben hun wensen mogen indienen. Er zijn een tweetal gebruikersbijeenkomsten geweest.

Er is een raads werkgroep geformeerd ten aanzien van de wensen betreffende een raadszaal.

Ook in het vervolgtraject blijven we de (huidig en toekomstig) gebruikers van De Breehoek betrekken, uiteraard in het besef dat de detailuitwerking mogelijk tot compromissen zal moeten leiden, maar in de verwachting dat het gezamenlijk eindresultaat voor alle gebruikers doorslaggevend zal zijn.

In het vervolgtraject zal de adviesraad Sociaal Domein om advies gevraagd worden.

Financiële aspecten

De omvang van het krediet is gebaseerd op ontvangen offertes ten aanzien van de voorgenomen werkzaamheden.

Het krediet wordt meegenomen als onderdeel van de totale investering in De Breehoek. Het jaar na oplevering en in gebruikname start de afschrijving van deze investering. De afschrijvingstermijn bedraagt 25 jaar. Voor dit krediet alleen betekent dat een extra afschrijvingslast van jaarlijks € 4.600.

Op welke begrotingspost heeft dit betrekking: fcl 604070



Begrotingswijziging: nee

Past het voorstel binnen het beschikbare budget: nee

De afschrijvingen worden meegenomen in de Begroting 2026-2029.

Welke gevolgen zijn er voor het weerstandsvermogen (risico's)? n.v.t

Juridische aspecten / grondslag

De raad heeft ingevolge artikel 189 van de Gemeentewet het budgetrecht. Dit betekent dat de raad bevoegd is kredieten beschikbaar te stellen voor projecten zoals de ontwikkeling van een definitief ontwerp voor De Breehoek.

Er worden in deze fase geen juridische verplichtingen aangegaan die voortvloeien uit dit krediet. Wel vormt het Definitief Ontwerp de basis voor een eventuele vervolgekredietaanvraag voor de daadwerkelijke uitvoering van de verbouwing. Eventuele aanbestedings- of contractuele verplichtingen volgen pas na een separaat besluit daartoe.

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

R. 't Hoen
secretaris

M.C. Teunissen
burgemeester