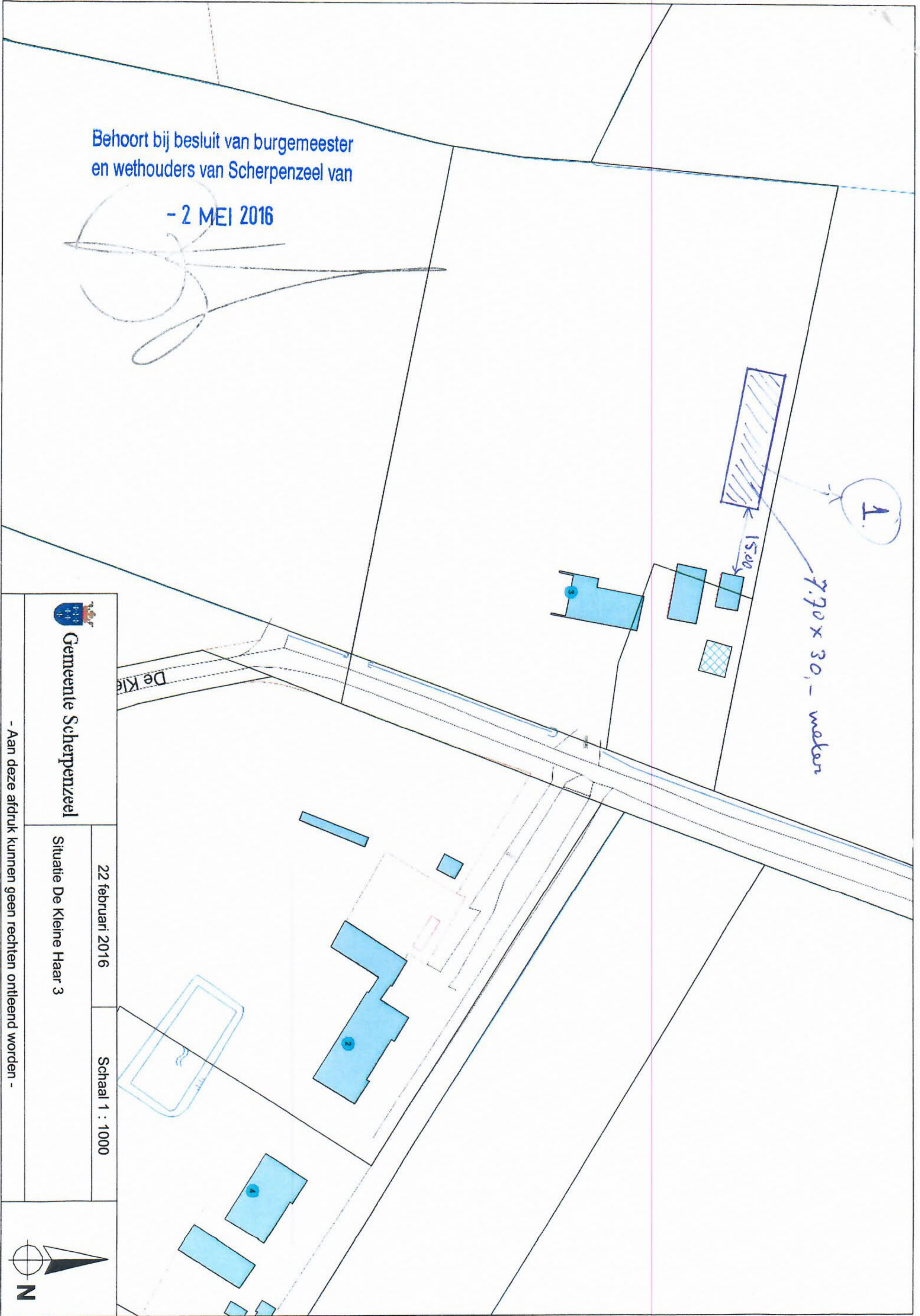
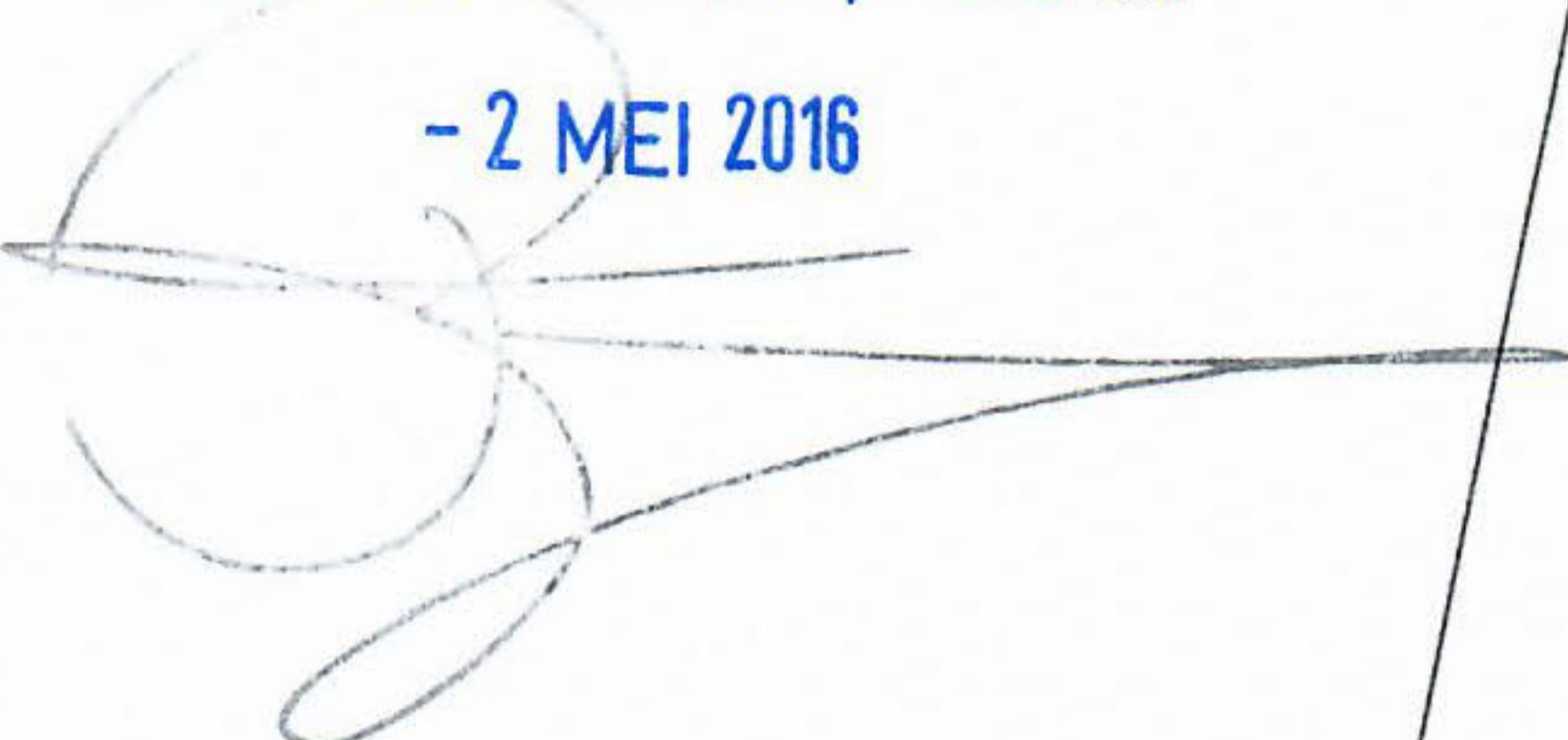


Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Scherpenzeel van

- 2 MEI 2016



Gemeente Scherpenzeel

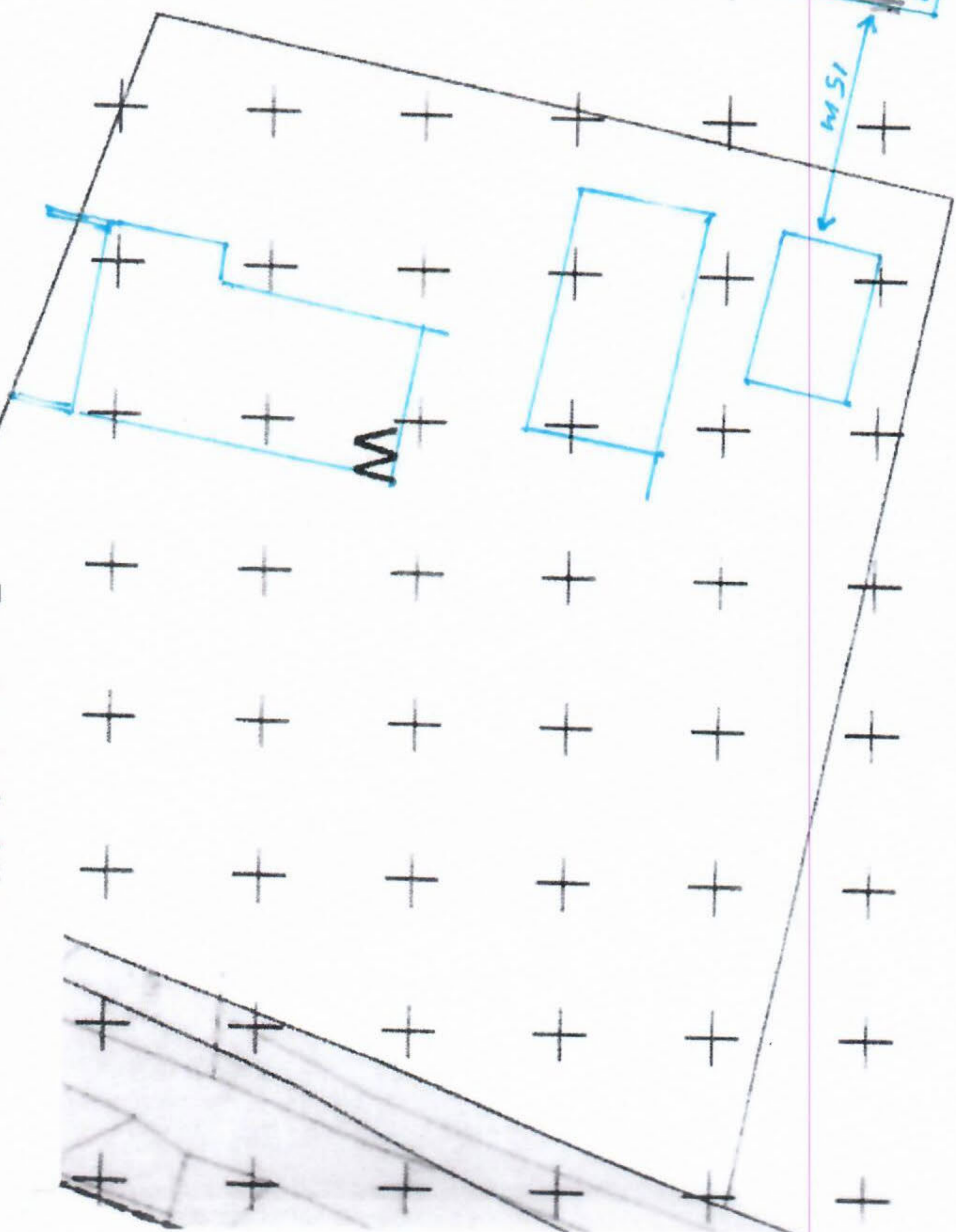
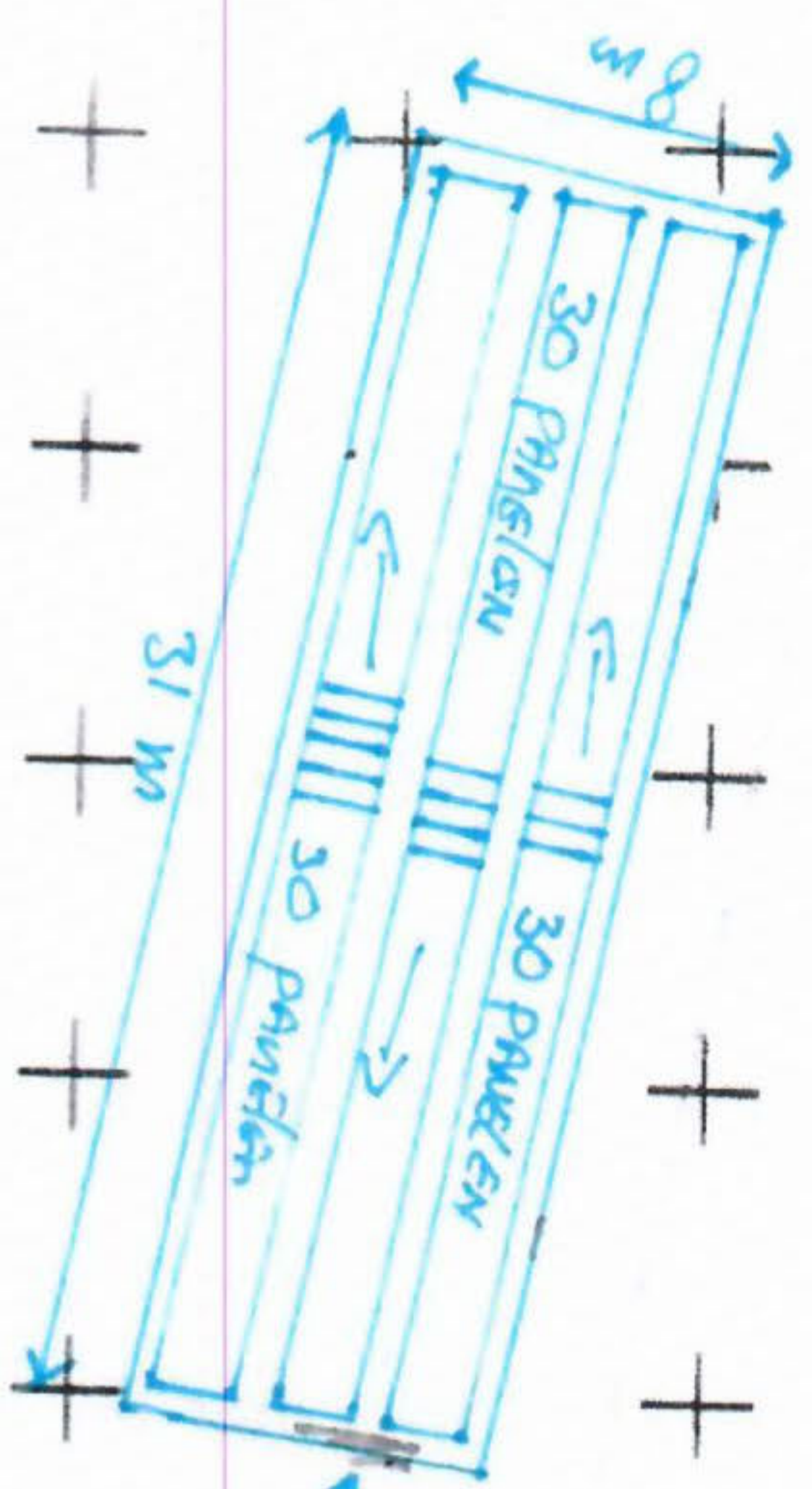
22 februari 2016

Schaal 1 : 1000

Situatie De Kleine Haar 3

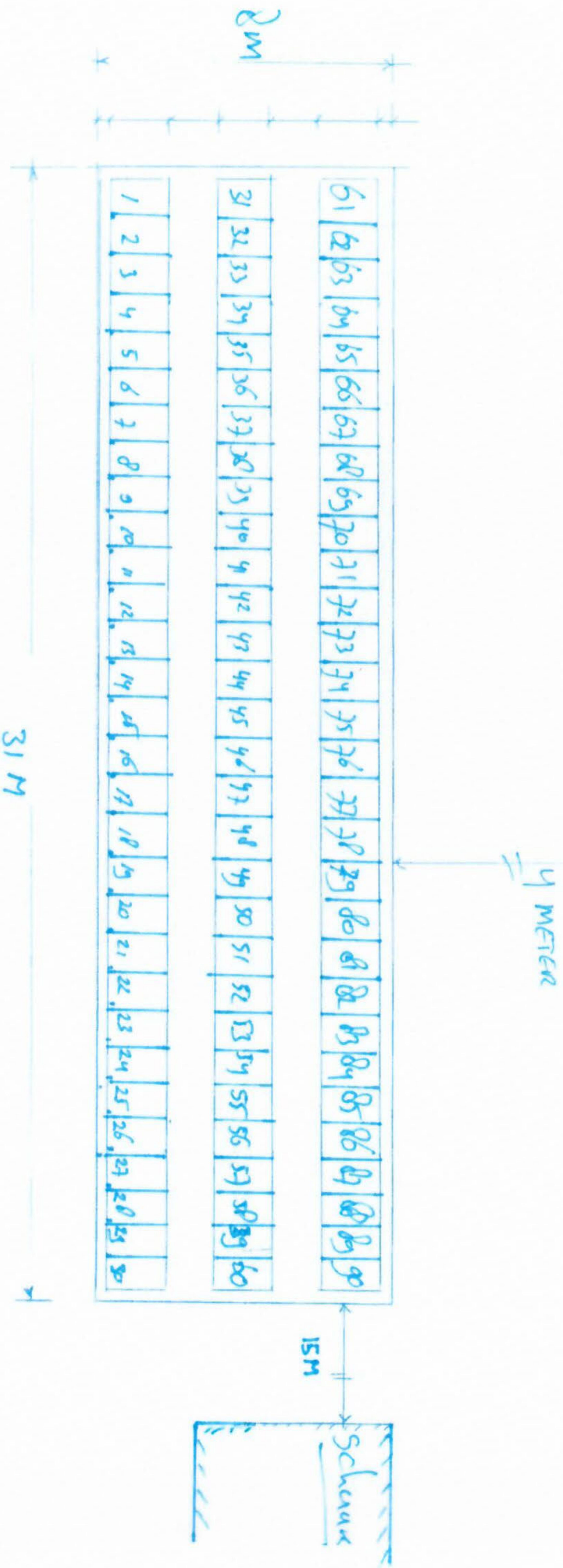
- Aan deze afdruk kunnen geen rechten ontleend worden -





Zonnepaneelveldje
 90 panelen in zwarte uitvoering
 De Kleine Haar 3
 3925MT Scherpenzeel





SITUATIESCHETS ZONNEPANELENWISDIE
 De Kleine Haak 3
 Scherpenzeel



GEMEENTE SCHERPENZEEL

Aan [REDACTED]
De Kleine Haar 3
3925 MT SCHERPENZEEL

Scherpenzeel, 2 mei 2016

Uw brief d.d. :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : R&G/Z-S-2016-0015
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoon : (033) 277 23 24
Bijlage(n) : 2
Onderwerp : brief bij beschikking

Postbus 100
3925 ZJ
Scherpenzeel
(033) 277 23 24

Buitenplaats
Stationsweg 389a

www.scherpenzeel.nl
info@scherpENZEEL.nl

IBAN Rekeningnummer
NL62BNGH0285007548

Geachte [REDACTED],

Hierbij zenden wij u ons besluit met de daarbij behorende voorwaarden van 2 mei 2016 over de door u ingediende aanvraag voor de bouw van een zonnepanelenveldje op het perceel De Kleine Haar 3 te Scherpenzeel.

Wij maken u erop attent dat u en derdebelanghebbenden binnen zes weken na verzending van het besluit bezwaar kunnen maken tegen ons besluit u een vergunning te verlenen. Indien u eerder start met de uitvoering van de werkzaamheden, geschiedt dat op uw eigen risico.

Met de omgevingsvergunning wordt voor de duur van tien jaar afgeweken van de bouw- en gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2013. Het streven is om de zonnepanelen op de betreffende locatie een permanente status te geven. Dit kan door de omgevingsvergunning te zijner tijd op te nemen in het bestemmingsplan en daarmee de zonnepanelen planologisch vast te leggen. De vaststelling van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Deze kan ertoe besluiten om de zonnepanelen geen permanente status te geven.

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Scherpenzeel bedragen de kosten van deze vergunning € [REDACTED]. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Indien u over het bovenstaande nadere informatie wenst, kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van de afdeling Ruimte & Groen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

[REDACTED]

afdelingshoofd Ruimte & Groen

verz.: 3 MEI 2016

c.c.: Deb



GEMEENTE SCHERPENZEEL

Hoe maakt u bezwaar tegen dit besluit?

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u ingevolge de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit bij burgemeester en wethouders bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift.

U kunt het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Scherpenzeel, Postbus 100, 3925 ZJ Scherpenzeel.

Het college zal, na heroverweging, een beslissing op uw bezwaarschrift nemen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en tenminste het volgende bevatten:

1. naam en adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
4. de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het gericht is.

Indien u bij het college een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter te Arnhem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat de onverwijlde spoed zulks -gelet op de betrokken belangen- vereist.

In het geval u gebruik maakt van de mogelijkheid tot het verzoeken van een voorlopige voorziening, dient u het verzoek te richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven; dit bedraagt € 168,00 voor natuurlijke personen en € 334,00 voor rechtspersonen.

Mogelijke vergoeding kosten bij bezwaar?

De kosten die een belanghebbende in verband met de behandeling van het bezwaar redelijkerwijs heeft moeten maken, worden door het bestuursorgaan uitsluitend vergoed op verzoek van de belanghebbende. Hierbij is het wel noodzakelijk dat het bestreden besluit wordt herroepen wegens aan het bestuursorgaan te wijten onrechtmatigheid (artikel 7:15 van de Algemene wet bestuursrecht). Het verzoek moet worden gedaan voordat het bestuursorgaan op het bezwaar heeft beslist.

In het Besluit proceskosten bestuursrecht staat aangegeven welke (genormeerde) kosten voor vergoeding in aanmerking kunnen komen. Dit zijn:

- a. kosten van door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand;
- b. kosten van een getuige, deskundige of tolk die door een partij of een belanghebbende is meegebracht of opgeroepen, dan wel een deskundige die aan een partij verslag heeft uitgebracht;
- c. reis- en verblijfkosten van een partij of een belanghebbende;
- d. verletkosten van een partij of een belanghebbende;
- e. kosten van uittreksels uit de openbare registers, telegrammen, internationale telexen, internationale telefaxen en internationale telefoongesprekken en
- f. kosten van het als gemachtigde optreden van een arts in zaken waarin enig wettelijk voorschrift verplicht tot tussenkomst van een gemachtigde die arts is.

De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van een puntenstelsel zoals opgenomen in het Besluit proceskosten bestuursrecht (laatstelijk gewijzigd bij Besluit van 25 februari 2002, Stb. 113).

Mogelijkheid rechtstreeks beroep

In het bezwaarschrift kunt u het college van burgemeester en wethouders verzoeken in te stemmen met rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter (artikel 7:1 a van de Algemene wet bestuursrecht). Het college kan instemmen met het verzoek om rechtstreeks beroep indien de zaak daarvoor geschikt is.



GEMEENTE SCHERPENZEEL

besluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel hebben op 18 maart 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED]. De Kleine Haar 3, 3925 MT Scherpenzeel, voor de bouw van een zonnepanelenveldje. De aanvraag betreft het perceel De Kleine Haar 3 te Scherpenzeel en is geregistreerd onder nummer Z-S-2016-0015.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.4 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de in de vergunning opgenomen overwegingen de omgevingsvergunning (Wabo) te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten: Bouwen, handelen in strijd met regels van het bestemmingsplan en het aanleggen van een werk.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Wabo artikel 2.1 lid 1 sub a (verplichting omgevingsvergunning activiteit bouwen);
- Wabo artikel 2.10 en 2.18 (beoordeling van de aanvraag);
- Wabo artikel 2.12 lid 1 onder a, juncto artikel 4, lid 1 van de Bijlage II Bor;
- Wabo artikel 2.2 lid 1, sub e (verplichting omgevingsvergunning aanleggen van een werk);
- Mandaatbesluit gemeente Scherpenzeel 2012;
- Bevoegdhedenregister 2014.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor de activiteit bouwen is beoordeeld aan artikel 2.1 lid 1 sub a, artikel 2.2 sub e, artikel 2.10, artikel 2.18 en artikel 2.12 van de Wabo en de mandaatbesluiten van de gemeente Scherpenzeel.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de Bouwverordening van de gemeente Scherpenzeel. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier;
- Set tekeningen situatie en installatie.

Nog in te dienen bescheiden

n.v.t.

In werking treding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.