

PARTICIPATIEVERSLAG

TAM Omgevingsplan

Functieverandering De Haar 23, Scherpenzeel

Vanwege het voornemen om het Omgevingsplan te wijzigen ten behoeve van de functieverandering van het perceel De Haar 23 te Scherpenzeel wensen initiatiefnemers de directe omwonenden van deze locatie in kennis te stellen van de beoogde plannen.

Ter plaatse was een pluimveehouderijbedrijf gevestigd. Deze locatie heeft deel genomen aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (LBV+) waardoor de bedrijfsactiviteiten beëindigd zijn. Inmiddels heeft de sloop van de pluimveestallen ook al plaatsgevonden.

Door middel van toepassing van het functieveranderingsbeleid kan het omgevingsplan gewijzigd worden van een agrarische functie naar een niet-agrarische bedrijfsfunctie. talling).

Alle overige bebouwing is inmiddels al gesloopt. Aan de noordkant van de te handhaven caravanstalling zal een bomenrij worden aangeplant. Door middel van participatie worden de directe omwonenden in kennis gebracht van de beoogde bestemmingsplanwijziging en kunnen zij tevens hun reactie op de plannen geven.

Wijze van overleg

- ☐ informatieavond/ inloopavond
- ☒ persoonlijke benadering met informatiebrief - zie bijlage
- ☐ verzonden informatiebrief - zie bijlage

Overzicht getoonde tekeningen/ plan

- 1) tekening beoogde situatie
- 2)
- 3)
- 4)

Op basis van het ‘belanghebbenden-begrip’ (Art. 1:2 Algemene wet bestuursrecht; Awb) en bijbehorende jurisprudentie dient de directe omgeving van de planlocatie geïnformeerd te worden over de functieveranderingsplannen. Jurisprudentie laat verschillende afstanden zien als het gaat om ‘belanghebbenden’. Bij het inventariseren van de locaties welke in het omgevingsdialoog betrokken dienen te worden is gekeken naar omwonenden die direct zicht hebben op de ontwikkeling.

This aerial map shows a residential area with several buildings outlined in red. Blue circular markers are placed on specific buildings, and orange dashed lines outline a larger building complex. The map includes labels for roads: 'Kaiserslautern' and 'Hültenbosch'. Various parcel numbers are visible, including 159, 279, 918, 917, 864, 865, 104, 1048, 1049, 1031, 987, 1052, 1045, 1047, 1046, 111, 1132, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707,



Overzicht benaderde adressen

Door initiatiefnemer zijn de volgende adressen benaderd:

- De Haar 8, 8a, 10, 10a,
- Kolfschoten 25, 27, 29

De reacties zijn als bijlage bij dit Participatieverslag bijgevoegd.

Samenvatting

Naar aanleiding van het informeren van de directe belanghebbenden – zie hiervoor ook de achtergrondinformatie onder ‘*Directe omgeving De Haar 23, Scherpenzeel*’ in dit Participatieverslag zijn in totaal 7 locaties benaderd.

De betreffende bewoners hebben allemaal de plannen gezien en zijn positief over de ontwikkeling.

Eén deelnemer (Kolfschoten 29) heeft aangegeven de schuur liever meer naar de weg geplaatst te zien. Vanwege de dubbele inrit, de groeninpassing aan de voorzijde van het erf en de verharding i.v.m. de bereikbaarheid (noordoostzijde) van de nieuwe schuur kan deze niet dichterbij de weg geplaatst worden. Overigens wordt het uitzicht vanaf het erf van nr. 29 al sterk verbeterd t.o.v. de huidige situatie omdat de nieuwe schuur beduidend korter is dan de bestaande pluimveestallen. Daarnaast is er een bosje aanwezig tussen de beide percelen waardoor het zicht op de schuur voor een groot deel van het jaar sowieso al wordt ontnomen. Deze opmerking heeft niet geleid tot het aanpassen van het plan.

Scherpenzeel, 17 juni 2025

Adviseur:

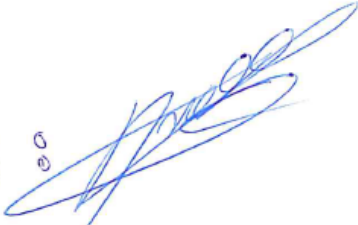


Bijlage 1: reactieformulieren

Reactieformulier

in het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering De Haar 23 te Scherpenzeel.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@rtermaaten.nl

Naam	A.W. vd Broek
Straatnaam en huisnummer	De Haer 8
Postcode en plaats	3925 MS Scherpenzeel
Telefoonnummer	06-53248479
E-mailadres	aw.vandenbroek@outlook.com
Datum	16-05-2025
Opmerkingen	Handtekening : 

Reactieformulier

in het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering De Haar 23 te Scherpenzeel.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@rtermaaten.nl

Naam	TED & ALINE PELS
Straatnaam en huisnummer	DE HAAR 8A
Postcode en plaats	3925 NS SCHERPENZEEL
Telefoonnummer	06-10911829
E-mailadres	ALINEPELS@GMAIL.COM
Datum	16/5/2025
Opmerkingen	
Wij GAAN ALW-OORDE MET DE VOORGESTELDE FUNCTIEVERANDERING	
Handtekening :	
	

Reactieformulier

in het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering De Haar 23 te Scherpenzeel.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@rtermaaten.nl

Naam	<i>Gerik Werleman</i>
Straatnaam en huisnummer	<i>De Haar 10</i>
Postcode en plaats	<i>3925 MS Scherpenzeel</i>
Telefoonnummer	<i>06 25023197</i>
E-mailadres	<i>info@werleman schoonmaakbedrijf.nl</i>
Datum	<i>13-5-2025</i>
Opmerkingen	Handtekening : 

Reactieformulier

in het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering De Haar 23 te Scherpenzeel.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@rtermaaten.nl

Naam	Meer-Werkman-Werkening
Straatnaam en huisnummer	De Haar 10 A
Postcode en plaats	3925 MS Scherpenzeel
Telefoonnummer	06 250 231 97
E-mailadres	-
Datum	13-5-2025
Opmerkingen	Handtekening :

Reactieformulier

in het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering De Haar 23 te Scherpenzeel.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@rtermaaten.nl

Naam	Plot
Straatnaam en huisnummer	Kalfschoten 25
Postcode en plaats	3925 NR Sijzeel
Telefoonnummer	06-20034500
E-mailadres	CARNSGREN@outlook.com
Datum	20-5-2025
Opmerkingen	
GRAAG zien wij de schuur/loos meer naar de weg Zie tekening Handtekening : 	

Reactieformulier

in het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering De Haar 23 te Scherpenzeel.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@rtermaaten.nl

Naam	Jan Willem Werkman
Straatnaam en huisnummer	Kalfschoten 37
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum	
Opmerkingen	
Handtekening : 	

Reactieformulier

in het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering De Haar 23 te Scherpenzeel.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@rtermaaten.nl

Naam	Wim Werkman
Straatnaam en huisnummer	Kolpchoth 29
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum	
Opmerkingen	
Hondtekening: 	

