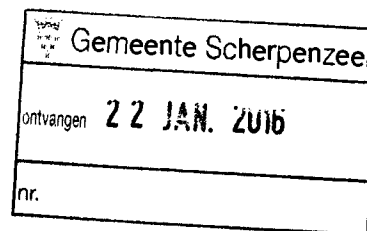




GREEN Real Estate B.V.



Gemeente Scherpenzeel
t.a.v. de edelachtbare heer B. Visser
Postbus 100
3925 ZJ Scherpenzeel

Datum 21 januari 2016
Ons kenmerk AJWV.GRE.013.2016

Betreft
Voorstel Marktstraat 44 te Scherpenzeel,

Geachte heer Visser,

Met dit schrijven refereren wij aan onze afspraak van 7 januari jongstleden. Tijdens deze afspraak is koop (geheel of deels), alsmede huur van de kantoorruimte gelegen aan de Marktstraat 44 te Scherpenzeel besproken.

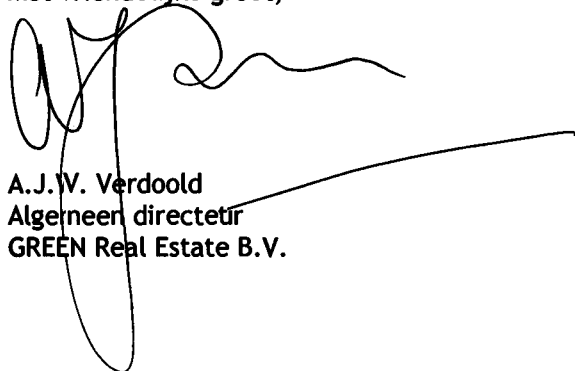
De navolgende opties zijn besproken:

1. De gemeente koopt de parkeerplaatsen voor een koopsom van € 190.000,-- kosten koper met inachtneming van de huidige huurovereenkomsten met betrekking tot enkele parkeerplaatsen. Transportdatum uiterlijk 1 april 2016.
2. De gemeente koopt de parkeerplaatsen voor een koopsom van € 130.000,-- kosten koper (met inachtneming van de huidige huurovereenkomsten) alsmede huurt de gemeente de bovengelegen kantoorruimte in huidige staat voor een bedrag van € 24.000,-- excl. BTW per jaar voor een huurperiode van 5 + 5 jaar. Ingangsdatum nader overeen te komen. Voor wat betreft de verhuur van de kantoorruimte moeten wij het voorbehoud opnemen dat wij de huidige huurovereenkomst met Novire kunnen beëindigen. Deze huurovereenkomst loopt formeel tot 1 oktober 2017. Transportdatum parkeerplaatsen uiterlijk 1 april 2016.
3. De gemeente koopt het kantoorgebouw alsmede het parkeerterrein voor een totale koopsom van € 1.150.000,-- kosten koper met als transportdatum Q1 2017. Het is mogelijk de overdracht van het kantoorgebouw en het parkeerterrein te splitsen en derhalve het transport van het parkeerterrein te vervroegen naar uiterlijk 1 april 2016. Alsdan wordt ook de koopsom gesplitst en is de gemeente per 1 april 2016 een koopsom verschuldigd van € 190.000,-- kosten koper voor het parkeerterrein. De koopsom van het kantoorgebouw, dat in Q1 2017 passeert, wordt alsdan verminderd met € 190.000,-- kosten koper. Tussen partijen is een opschortende voorwaarde opgenomen dat Green het gebouw in Q1 2017 leeg en ontruimd aan de gemeente zal opleveren. Dit is afhankelijk van de ontbinding van de huidige huurovereenkomsten.

Bovengenoemde opties kunt u beschouwen als een aanbod. Dit aanbod geldt tot 28 februari 2016 en is onder voorbehoud van goedkeuring directie Green Real Estate B.V.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting op uw bericht, tekent,

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A.J.V. Verdoold", with a long horizontal line extending to the right.

A.J.V. Verdoold
Algemeen directeur
GREEN Real Estate B.V.