

Onderbouwing voor het Aanvragen van een Vergunning voor een Carport en een overkapping.

1. Bouwplan

Het bouwplan betreft de realisatie van een carport naast de bestaande woning en een afdak achter de bestaande woning op het perceel aan Vierzinnen 3. De carport heeft een afmeting van 5 x 3 meter, met een hoogte van maximaal 3.25 meter. Het afdak heeft een afmeting van 6 x 3.60 meter, met een hoogte van maximaal 2.50 meter. De ontwerpen zijn functioneel en esthetisch verantwoord, passend bij de architectuur van de woning. De constructies zullen worden uitgevoerd met duurzame materialen, en er zal gezorgd worden voor een goede afwerking, zodat het geheel harmonieus aansluit bij de omgeving.

2. Planologische Situatie

Het perceel valt binnen het geldende bestemmingsplan Op Zuid. Volgens dit plan is de functie van de grond bestemd voor woningbouw/woonbestemming. Een carport en een afdak zijn een toegestane bijgebouw en vallen onder de regels voor bijgebouwen. De voorgenomen bouw past binnen het maximaal toegestane bebouwingspercentage. En valt niet binnen de voorgeschreven afstanden tot de perceelsgrenzen. Daarom volgen wij een BOPA.

3. Aanwezige Situatie

De huidige situatie op het perceel bestaat uit een half vrijstaande woning met een tuin en een oprit. Er zijn geen bestaande bijgebouwen die de plaatsing van de carport en het afdak in de weg staan. De locatie is goed bereikbaar vanaf de openbare weg, wat de toegankelijkheid vergemakkelijkt. Er zijn geen bijzondere natuur- of cultuurhistorische waarden aanwezig die de realisatie van de carport zouden belemmeren.

4. Stedenbouwkundige Aanvaardbaarheid

De carport en het afdak zijn stedenbouwkundig aanvaardbaar. Het ontwerp voegt waarde toe aan de straatbeeld, zonder het uitzicht van omwonenden te belemmeren. De gekozen locatie houdt rekening met de bestaande bebouwing en het karakter van de buurt. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten voor de omgevingskwaliteit, en de carport en het afdak zullen de functionaliteit van het perceel verbeteren zonder overlast te veroorzaken.

5. Omgevingsaspecten

- **Bodem:** Er zijn geen verontreinigingen of bijzondere bodemkwesties bekend die de aanleg van de carport en het afdak zouden kunnen beïnvloeden.
- **Archeologie:** Een archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn op het perceel.
- **Geluid en Luchtkwaliteit:** De carport en het afdak zullen geen significante invloed hebben op de geluid- of luchtkwaliteit in de omgeving.
- **Natuur en Milieu:** Er zijn geen beschermde planten of dieren in de nabijheid van het bouwplan.

6. Participatie

Voorafgaand aan de aanvraag is er participatie georganiseerd door navraag te doen bij de directe omwonenden. Tijdens deze gesprekken zijn belangstellenden geïnformeerd over het bouwplan en is er ruimte geweest voor vragen en opmerkingen. De feedback van de buurt is meegenomen in de uiteindelijke vormgeving van de carport en het afdak, waarbij aandacht is besteed aan zorgen omtrent privacy en uitzicht.

Conclusie

Gezien de hierboven beschreven argumenten, kan worden gesteld dat de aanvraag voor de vergunning voor de carport en het afdak voldoet aan de relevante wet- en regelgeving en dat er geen belemmeringen zijn vanuit de omgevingsaspecten. Wij verzoeken u vriendelijk om goedkeuring van dit bouwplan.