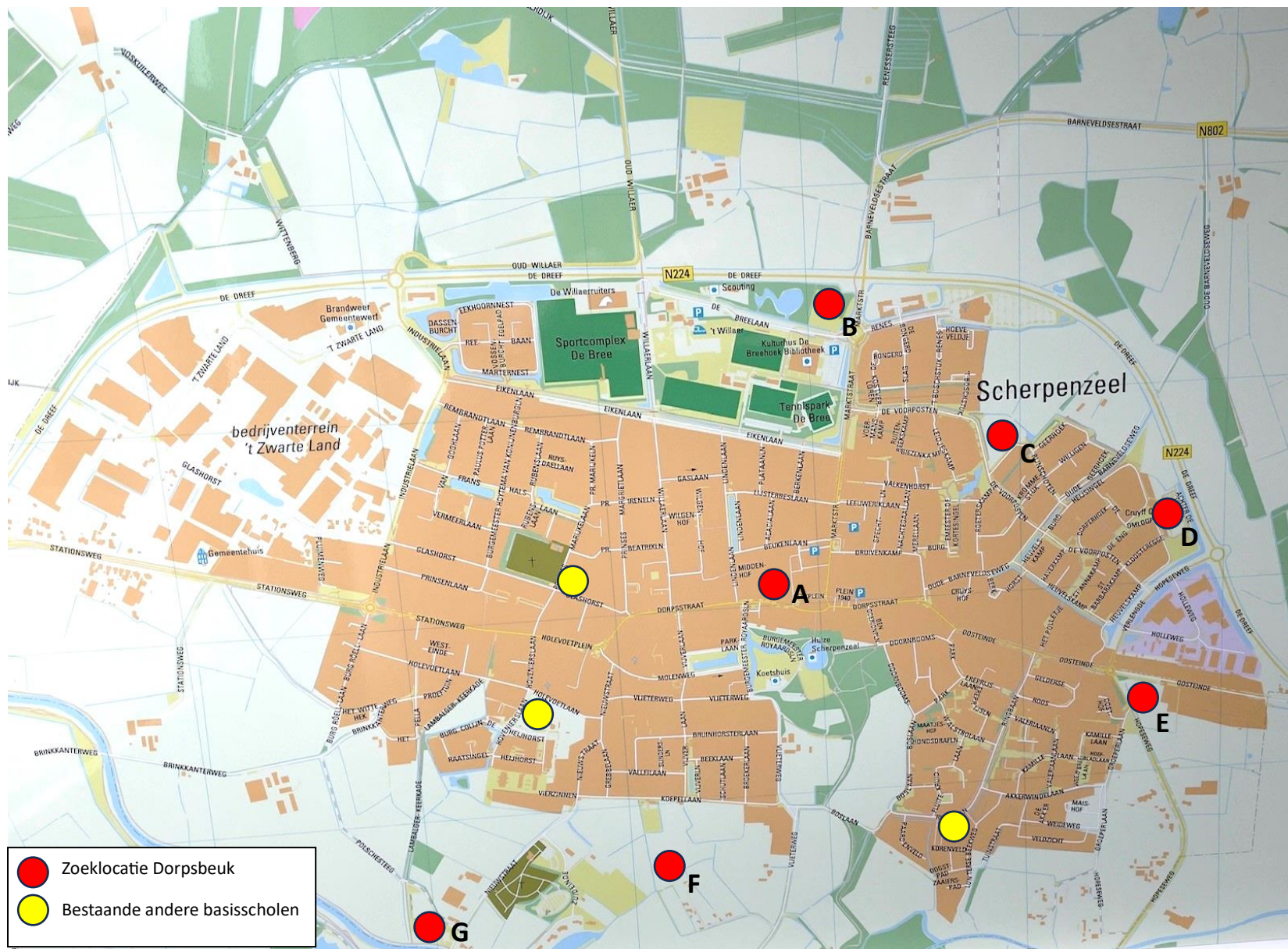




QUICK SCAN LOCATIEKEUZE De Dorpsbeuk	Locatie	A	B	C	D	E	F	G
Criteria		-bestaand-	-Breelaan-	-Voorposten-	-Omloop-	-Oosteinde-	-Nieuwe Koepel-	-Nieuwstraat-
<u>Gemeente</u>								
1. Gemeentelijk eigendom								
2. Inpassing in omgeving								
3. Ontsluiting locatie								
4. Plek in de samenleving								
5. Spreiding basisscholen								
6. Ruimte voor uitbreiding/aanvullende functies								
7. Potentie gebiedsontwikkeling en herontwikkeling bestaande locatie								
<u>De Dorpsbeuk</u>								
8. Bereikbaarheid langzaam verkeer								
9. Identiteit van de plek								
10. Afstand sportvoorzieningen								
11. Groene omgeving								
12. Gezonde en veilige ruimte								
<u>Score</u> (groen = 10, geel = 6 en rood = 2)		56	92	116	80	72	68	72

Verklaring criteria

1. Gemeentelijk eigendom

Als de grond in eigendom is van de gemeente dan scheelt dat in de verwervingskosten. In het geval van de Nieuwe Koepel heeft de gemeente de grond wel in eigendom, maar liggen er bouwclaims van ontwikkelende partijen.

2. Inpassen in omgeving

Hier gaat het om de mogelijkheden een nieuwe school te bouwen op deze plek met zo min mogelijk overlast voor de omgeving of voldoende mogelijkheden dat te beperken. Op bestaande plek zal dat met het beoogde programma lastig worden. Bij Nieuwe Koepel is geen rekening gehouden met een schoolgebouw, dus zal het toevoegen van deze nieuwe functie ook grote problemen geven. De locatie Nieuwstraat ligt bij een TOP en een bergbezinkbassin.

3. Ontsluiten locatie

Bij dit criterium gaat het erom hoe gemakkelijk een locatie op het lokale wegennet is aan te sluiten dat ook nog eens van voldoende capaciteit is en voor snelle en gemakkelijk aan- en afvoer van verkeer kan zorgen. Bij de Omloop zal je dan door relatief nauwe straatjes moeten rijden door een woonbuurt. Aanleggen ontsluiting op Verlengde Hopeseweg zal tot hoge kosten leiden. Bij de locatie Oosteinde wordt uitgegaan van een ontsluiting op het Oosteinde en niet op de Hopeseweg.

4. Plek in de samenleving

Hoe komt de nieuwe school in de buurt te staan. Kan het een centrale rol vervullen en wellicht mogelijkheden bieden voor andere sociaal-maatschappelijke activiteiten. Met name de locatie Nieuwstraat ligt dan zo geïsoleerd aan de rand van Scherpenzeel dat hiervan geen sprake is.

5. Spreiding basisscholen

De bestaande basisscholen liggen grotendeels in het zuiden van Scherpenzeel (Wittenberg en Korenmaat), in het westen (Glashorst) of centraal in het dorp (huidige Dorpsbeuk). Aan de noordzijde van het dorp is geen basisschool nu gelegen. In de toekomst is wel de verwachting dat ook hier meer woningbouwontwikkelingen zullen plaatsvinden. Hierbij wel de kanttekening dat De Dorpsbeuk de enige openbare basisschool is in Scherpenzeel en in die zin leerlingen vanuit het hele dorp en omgeving kan trekken.

6. Ruimte voor uitbreiding/aanvullende functies

In hoeverre biedt de locatie nog ruimte voor uitbreiding. Feitelijk overal wel, behalve op de bestaande locatie. Deze locatie is krap en erg ingebouwd.

7. Potentie gebiedsontwikkeling en herontwikkeling bestaande locatie

Zijn er in plangebied nog koppelkansen met verdere gebiedsontwikkeling? Zal dan vooral om woningbouw gaan. Ook het vrijkomen van de bestaande locatie voor herontwikkeling wordt als positief gezien.

8. Bereikbaarheid langzaam verkeer

Is de locatie goed en relatief snel te bereiken met langzaam verkeer zonder (teveel) gevaarlijke kruisingen met drukke wegen? De locatie Breelaan zit dicht bij de drukke Marktstraat met een grote rotonde. Dat geeft een behoorlijk verkeersveiligheidsrisico waarvoor maatregelen nodig zijn. De locatie Nieuwstraat ligt ver uit het centrum en zorgt ervoor dat er veel fietsverkeer komt langs deze relatief smalle weg met ook het nodige andere verkeer. In algemeen is het kruisen van de Stationsweg, Dorpsstraat, Marktstraat of Oosteinde ongunstig gezien de ontsluitende functie van deze wegen. De bestaande locatie ligt vlak bij de kruising van een aantal van deze wegen.

9. Identiteit van de plek

In hoeverre biedt de locatie karakter aan de vestiging van de nieuwe school. Kan de school er duidelijk haar stempel op drukken en is de school goed herkenbaar voor leerlingen en bezoekers.

10. Afstand sportvoorzieningen

Wat is de afstand tot het sportonderwijs in De Breehoek of eventueel ook de sportvoorzieningen op sportpark De Bree.

11. Groene omgeving

In hoeverre is er sprake van een meer landelijke groene omgeving waarin een school ook ruimte kan vinden voor buitenactiviteiten en buitenonderwijs verbonden aan groene thema's.

13. Gezonde en veilige omgeving Dit criterium betreft de 'geborgtheid' van de locatie in zijn omgeving. In hoeverre zijn er geen overlast gevende functies of onveilige situaties in de omgeving. De locatie Breelaan scoort hier slecht omdat het dicht bij de N224 ligt. Dat is niet ideaal voor de luchtkwaliteit. Zeker niet gezien het hier vooral afremmende en optrekkende verkeer.

Ter informatie: de ruimtevraag van basisschool De Dorpsbeuk ziet er op basis rapport HEVO als volgt uit:

– Basisschool met 9 lokalen	: 1.206 m ²
– Kinderdagverblijf 2 groepen	: 240 m ²
– Buitenterrein school	: 600 m ² (minimum)
– Buitenterrein kinderdagverblijf	: 96 m ²
– Totaal	: 2.142 m²
– <i>Optioneel gymzaal</i>	<i>: 500 m²</i>