

MEMO

Datum : 6 februari 2018
Aan : Mevrouw W. van de Werken
Van : Evert Hartog, den
Betreft : Controle brandveiligheid Stationsweg 389a Scherpenzeel

Geachte mevrouw Van de Werken,

Bij de afdeling Risico beheersing van de Veiligheidsregio Gelderland Midden is er een verzoek gekomen om een brandveiligheidscontrole uit te voeren bij het gemeentehuis te Scherpenzeel. Naar aanleiding van diverse correspondentie is er op 5 februari 2018 een bezoek gebracht aan het gemeentehuis aan de Stationsweg 389a te Scherpenzeel. Tijdens deze controle is er een toets gedaan aan het Bouwbesluit 2012 bestaande bouw.

Villa en Buitenplaats

Uitgangspunten

- Er zijn niet meer dan 50 personen tegelijk aanwezig per bouwwerk.
- Het betreft een kantoorfunctie.

Villa

- Het bouwwerk heeft maar 1 vluchtroute is in principe niet akkoord. Maar door dat er een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie met volledige bewaking is aangebracht (ruimte bewaking is een gelijkwaardig oplossing) voldoet dit en mag op grond van artikel 6.20 en 6.23 Bouwbesluit 2012.
- Nood- en transparantverlichting (vluchtroute aanduiding): vluchtroute aanduiding is pas van toepassing als er meer dan 50 personen gelijktijdig verblijven (artikel 6.24 Bouwbesluit 2012). Deze transparanten (vluchtroute aanduiding) moeten worden verlicht als er noodverlichting vanuit het bouwbesluit wordt vereist. Noodverlichting wordt vereist als er meer dan 75 personen gelijktijdig in een ruimte of besloten ruimte verblijven (artikel 6.3 Bouwbesluit 2012).
- Op de begane grond bij de uitgang kunnen bij ontvluchten twee deuren tegen elkaar komen. Bij de deur in de vide moet een aanslaglat in de dagkant worden aangebracht zodat deze deur alleen naar binnen kan draaien. Op grond van artikel 6.25 bouwbesluit 2012 is dit toegestaan.
- Het bouwwerk voldoet aan hoofdstuk 2 en 6 van het Bouwbesluit (Bouwkundig en installatie technisch).

Buitenplaats

- Het bouwwerk heeft 3 vluchtroutes. Deze voldoen aan 6.25 Bouwbesluit 2012. De nooduitgangen zijn voorzien van een paniekslot. Advies: op de begane grond aan de binnen zijde (links) bij de nooduitgang zitten meerdere cilinders, deze kunnen niet worden gebruikt. Advies is om cilinders te verwijderen en een blindplaat te bevestigingen.
- Het bouwwerk heeft een niet automatische brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie op grond van artikel 6.20 en 6.23 Bouwbesluit 2012. De blauwe handbrandmelders zijn nog toegestaan, maar ik adviseer u om deze te vervangen door voor rode handbrandmelders.

- Nood- en transparantverlichting (vluchtroute aanduiding): vluchtroute aanduiding is pas van toepassing als er meer dan 50 personen gelijktijdig verblijven (artikel 6.24 Bouwbesluit 2012). Deze transparanten moeten worden verlicht als er noodverlichting vanuit het Bouwbesluit wordt vereist. Noodverlichting wordt vereist als er meer dan 75 personen gelijktijdig in een ruimte of besloten ruimte verblijven (artikel 6.3 Bouwbesluit 2012).
- Op de begane grond bij de hoofdingang zijn automatische deuren aangebracht. Schuifdeuren mogen alleen bij een normale in- en uitgang. Op grond van artikel 6.25 Bouwbesluit 2012 is dit toegestaan.
- Het bouwwerk voldoet aan hoofdstuk 2 en 6 van het Bouwbesluit (Bouwkundig en installatie technisch).
- Opslag stookruimte en meterkast: rondom de CV ketels moet 1,5 meter vrij zijn van opslag en andere materialen. De meterkast moet vrij zijn van brandbare materialen (artikel 7.10 Bouwbesluit). Ik adviseer u de aanwezige materialen te verwijderen.

Naar aanleiding van het hiervoor geschreven, als er nadere uitleg nodig is of zijn er vragen dan ben ik bereikbaar op nummer telefoonnummer 088-355 5895.

Met vriendelijke groet,

Evert den Hartog
Medewerker Risico Beheersing
Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden