



Stichting De Vallei
p/a Rijnschoten 14
3925 WG Scherpenzeel



Stichting De Vallei

Stichting De Vallei is een beheerstichting en als zodanig eigenaar van de gebouwen, materialen en middelen, welke door de vereniging Scouting Scherpenzeel e.o. gebruikt worden.

Scherpenzeel, 25 juli 2019

Betreft: Aanvraag financiële bijdrage bouw clubhuis

Geacht College,

In navolging op de aanvraag voor het gebruik van de grond, waarop door u op 12 februari 2019 positief is besloten, verzoeken wij u nu een financiële bijdrage te doen voor de bouw van het nog te realiseren tweede clubgebouw voor Scouting Scherpenzeel e.o. aan de Breelaan te Scherpenzeel.

Aangezien de locatie op de Nieuwstraat 99, die tijdelijk van de gemeente Scherpenzeel gehuurd wordt, uiterlijk in juni 2021 verlaten moet worden, is een spoedig besluit zeer gewenst. Dit geeft ons namelijk nog enige tijd om actie te ondernemen voor de bouw aanvragen, acties te doen voor geld, het zoeken van sponsors en, waar het uiteindelijk om gaat, de daadwerkelijke bouw van het clubhuis.

Wij denken momenteel aan de volgende acties om geld binnen te halen:

- Twee hele grote scoutingactiviteiten op het complete nieuwe terrein, eentje in een soort marktachtige setting en de andere in de vorm van een sponsoractiviteit.
- Verkoop steuncertificaten
- Oprichten Vrienden van...
- Oud-leden in een club van 100
- Crowdfunding
- Via facebook als goed doel betiteld worden door jarigen ed
- Een 18+ opkomst in de vorm van een rally (zoals elk jaar door onze oudste speltak als regio-activiteit wordt georganiseerd)
- Allerlei kleine initiatieven zoals goed doel bij flessenautomaten in winkels, iets organiseren op de Jaarmarkt en/of Moonlightshopping enzovoorts.

Uiteraard worden de opbrengsten van onze reguliere acties momenteel ook gebruikt voor dit doel. Zo doen we elk jaar:

- de verkoop van loten van de Nationale Scoutingloterij
- de verkoop van loten van de Grote Clubactie
- collecteren voor Jantje Beton in Scherpenzeel, Renswoude en Woudenberg
- bemannen van de toegangspoorten bij het Bloemencorso in Leersum
- Rabo Clubsupport

- Sponsorkliks
- jaarlijkse boerenkoolfuif met verloting en bingo
- inzameling van cartridges
- inzameling van gebruikt frituurvet

Helaas hebben wij momenteel geen inkomsten van vaste huurders. Voorheen hadden wij Krek en het Rode Kruis als gebruiker voor de Paddenburcht maar die zijn helaas opgehouden te bestaan. Als er in de toekomst een instelling zich meldt, die buiten onze opkomsttijden gebruik wil maken van onze clubhuizen en dit past binnen de (on)mogelijkheden die de gebouwen bieden, zullen we hier zeker open voor staan. Zeer recent is er contact gezocht met Platteland Anders om te verkennen of er mogelijkheden zijn hun onderdak te bieden. Hier is verder nog geen reactie op ontvangen.

De enige inkomsten die Stichting de Vallei heeft, is een bedrag dat door Scouting Scherpenzeel e.o. betaald wordt voor gebruik van de beide gebouwen (gas, water, licht, verzekering, gemeentelijke belastingen, huur/pacht gemeente, onderhoud ed) en de bijdrage aan de kosten van aanschaf en onderhoud van de spelmaterialen waaronder ook de kampeermaterialen. Daarbij wordt al een paar jaar de opbrengsten van eerder genoemde acties, die normaal ten goede komt aan het spel van de vereniging, gereserveerd voor de nieuwbouw. Helaas is de tendens dat die elk jaar teruglopen.

De financiën voor Scouting Scherpenzeel e.o. zijn per jaar:

Inkomsten per jeugdlid:

Contributie	€ 135,- (in 2020 gaat het naar € 145,-)
-------------	---

Uitgaven per jeugdlid:

Afdracht Scouting Nederland	€ 22,90 (zal mogelijk verhoogd worden in 2020)
Afdracht Regio Neder Veluwe	€ 4,20 (idem)
Afdracht aan Stichting De Vallei	€ 55,-

Rest	€ 52,90

Van dit resterende bedrag moet al het spel worden gedaan, kleine materialen worden gekocht maar ook de kosten van de opleidingen van de vrijwilligers ed. worden bekostigd.

Uiteraard krijgen we elk jaar subsidie van de gemeenten Scherpenzeel, Renswoude en Woudenberg, in totaal ongeveer € 2000,- , maar er is ons inmiddels ook bekend dat dit de aankomende jaren minder zal worden. Dit heeft er o.a. ook mee te maken dat wij geen twee verenigingen meer zijn maar één, waardoor onze subsidies anders worden berekend en wij hierdoor aanzienlijk minder ontvangen. De gemeente Scherpenzeel heeft er bij ons juist meerdere malen op aangedrongen samen te gaan omdat dit met de diverse aanvragen makkelijker zou zijn. Jammer genoeg heeft dit dus nu negatieve financiële consequenties voor ons.

Aangezien we nog geen bedrag kunnen noemen dat we mogelijk van de gemeente Scherpenzeel ontvangen, is het benaderen van fondsen nog niet aan de orde aangezien zij om dit bedrag vragen. De fondsen die wij zeker gaan benaderen zijn:

- het fonds van Scouting Nederland
- het Oranjefonds
- het Rabo Coöperatiefonds
- Jantje Beton
- VSB Fonds
- Stichting Kinderfonds van Dusseldorp

- Stichting Het Evert van Zoudenbalch Huis
- Stichting De Boom
- De Winter-Heijnsius Stichting
- de Lionsclub
- Enz.

Voor sponsors zijn we druk bezig een folder te ontwerpen. Het gaat dan om een algemene folder waarin staat wie we zijn en waarom we sponsoring nodig hebben. Daarnaast maken we een aantal folders waarin zogenaamde sponsorpakketten staan maar ook geven we de mogelijkheid om in materiaal te doneren. Momenteel zijn we hiervoor druk bezig een lijst van bedrijven en ondernemers in Scherpenzeel, Renswoude, Woudenberg en omgeving aan te leggen die wij persoonlijk willen gaan bezoeken.

Er is een speciale facebookpagina aangemaakt waar meegekeken kan worden naar de vorderingen van de aanvragen en straks, hopelijk, de bouwperikelen zelf. Om goed voorbereid te zijn op de aanvragen voor sponsors en fondsen worden wij bijgestaan door een adviseur in sponsorwerving.

Scouting Scherpenzeel e.o. denkt aan de toekomst van de jeugdleden. Daarom gaan wij, zoveel mogelijk, energieneutraal en duurzaam bouwen. Hier ziet u een ontwerp van het gebouw dat wij voor ogen hebben.



In het gebouw worden de volgende maatregelen genomen:

- de ligging van het gebouw, met de grote ramen, zorgt voor veel lichtinval en warmte van de zon
- regenwater opvang voor het doorspoelen van de toiletten
- groen dak
- hoog geïsoleerde wanden
- vloerverwarming op de begane grond
- drukknoppen voor de kranen en douches
- overall ledverlichting met bewegingssensoren
- een energie- en CO2 beperkende manier van verwarmen

De bouwkosten, totaal € 385.000,-, zijn door de firma Osnabrugge berekend n.a.v. de eerste schets gemaakt door de BMA Ontwerpers. Aangezien er nog geen officiële bouwtekeningen en opdracht bij

de firma Osnabrugge zijn ingediend, zijn deze bouwkosten ook een eerste schatting. Zodra de gemeente Scherpenzeel haar definitieve besluit over de hoogte van de bijdrage heeft genomen, kunnen wij BMA Ontwerpers meer gedetailleerde tekeningen laten maken waarna we offertes kunnen gaan opvragen en zullen zo een beter inzicht in de definitieve bouwkosten krijgen.

In onderstaand overzicht is inzichtelijk gemaakt wat wij denken nodig te hebben, waar en hoeveel we zelf denken bij te kunnen dragen en wat we via acties en sponsors denken te kunnen ontvangen.

Voorlopig financieel overzicht nieuwbouw clubhuis Scouting Scherpenzeel e.o.



Wat	Bedrag	Rest
Uitgaven		
Bouw clubhuis volgens tekening BMA en prijsberekening firma Osnabrugge (€ 350,-/m³ incl. btw x 1100m³)	€ 385.000,00	
Wijziging bestemmingsplan (in voorbereidingskosten meegenomen door de gemeente)	€ 11.000,00	
Bouwvergunning	€ 13.012,50	
	€ 409.012,50	€ 398.012,50
Zelf werkzaamheden (schatting)		
	€ 26.525,00	€ 371.487,50
Inkomsten		
Eigen middelen		
Gereserveerd (inclusief acties in verleden)	€ 70.000,00	
Acties in 2019, 2020 en 2021	€ 20.000,00	
	€ 90.000,00	€ 281.487,50
Subsidies		
Gemeente Scherpenzeel (aanvraag)	€ 150.000,00	
Gemeente Renswoude	€ 2.500,00	
Gemeente Woudenberg	€ 7.000,00	
Provincie Gelderland (geeft geen subsidie)	€ -	
Gemeente Barneveld (geeft geen subsidie)	€ -	
	€ 159.500,00	€ 121.987,50
Fondsen, raming		
Scouting Nederland	€ 15.000,00	
Jantje Beton	€ 5.000,00	
Rabo coöperatiefonds	€ 7.500,00	
VSB Fonds	€ 10.000,00	

Stichting Kinderfonds van Dusseldorp	€	1.000,00	
Stichting Het Evert van Zoudenbalch Huis	€	2.500,00	
Stichting De Boom	€	5.000,00	
De Winter-Heijnsius Stichting	€	1.000,00	
Lionsclub	€	3.000,00	
NSGK	€	5.000,00	
KF Heinfonds	€	5.000,00	
Stichting Zonnige Jeugd	€	2.500,00	
Stichting St. Anna Broederschap	€	2.500,00	
Nationaal Jeugdfonds	€	2.500,00	
Kans Fonds	€	6.500,00	
Oranjefonds	€	1.000,00	
Nog te zoeken andere fondsen	€	10.000,00	
	€	85.000,00	€ 36.987,50
Bedrijven voor sponsoring	€	30.000,00	
	€	30.000,00	€ 6.987,50
Restant door crowdfunding, sponsoring of besparing	€	6.987,50	€ 0,00

In verband met bovenstaande doen wij van harte een beroep op de gemeente Scherpenzeel ons te steunen met een financiële bijdrage van **€ 150.000,-** voor de bouw van het nieuwe clubhuis.

Wij hopen op een positieve reactie van u.

Met vriendelijke groet,
namens Stichting De Vallei,

M.J. Krens-Nieuwpoort
Secretaris